

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत **NBFC/HFC** के प्रभारित चल/अचल आस्तियों की बिक्री न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अद्योहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति को भौतिक कब्जा ले लिया है। व्यापक रूप से आम लोगों को सूचित किया जाता है कि **NBFC/HFC** बकाया की वसूली हेतु निम्नवर्णित मामले में प्रभारित संपत्तियों की ई-नीलामी (सरफासी अधिनियम 2002 के अंतर्गत) **“जैसा है जहां है आधार, जैसा है वैसा ही आधार है, और जो कुछ भी है”** के आधार पर की जाएगी।

क्र. सं.	कर्जदारों का नाम	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य घरोहर राशि बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय: समय: 60 मिनट	वसूली हेतु बकाया राशि जिसके लिए संपत्ति बेची जा रही है।
1.	श्री गोपाल कुमार पुत्र श्री रवींद्र प्रसाद सिंह और श्रीमती चित्ररुपा कुमारी पत्नी श्री गोपाल कुमार ऋण खाता संख्या- HSG/N/HEA/ NOI/1120/0001	एफ-ब्लॉक, स्कूल रोड, खानपुर, नई दिल्ली, ग्राम खानपुर के राजस्व संपत्ति, तहसील हौजखास, नई दिल्ली-110062 में स्थित संपत्ति सं. एफ-107-ए पर निर्मित, खसरा सं. 417, द्वितीय तल का हिस्सा, पीछे की तरफ (40 वर्ग गज का कवर एरिया) जिसमें एक कमरा सेट (बिना छत के अधिकार के) नीचे की भूमि में आनुपातिक, अविभाजित, अविभाज्य और निष्पक्ष स्वामित्व अधिकारों के साथ, प्रवेश द्वार, सीढ़ी, मार्ग, दो पहिया पार्किंग और ऊपर में पानी की टंकी के लिए छत का उपयोग करने का सामान्य अधिकारों के साथ टीवी/डिश एंटीना और अन्य सामान्य सेवाओं को बनाए रखा और स्थापित किया। संपत्ति, जो सामान्य रहेगी और भवन के अन्य रहने वालों के साथ उक्त सामान्य सेवाओं के लिए समय-समय पर किए गए रखरखाव के खर्चों को आनुपातिक रूप से साझा करेगी (इसके बाद उक्त संपत्ति का उक्त भाग/यूनिट कहा जाएगा) (भौतिक कब्जा के अंतर्गत)	आर. पी. रुपये 10,50,000.00 ईएमडी रुपये 1,05,000.00 रुपये 25,000.00	02/05/2023 पूर्वा 11.00 बजे से दोपहर 12 बजे तक (5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)	रुपये 10,47,022/- कुल बकाया राशि 13 अप्रैल 2023 तक

ईएमडी एवं दस्तावेज की अंतिम तिथि एवं समय : 01-05-2023 के 4.00 बजे अप. तक

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय : 24-04-2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. अधिक विवरणों के लिये श्री रवि कुमार (प्राधिकृत अधिकारी) - 9999694526 से संपर्क करें।

“नीलामी के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं : 1) ई-नीलामी उसकी वेबसाइट पोर्टल <https://sarfaesi.auctiontiger.net> पर एनबीएफसी/एचएफसी के स्वीकृत सेवा प्रदाता मै. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजी लिमिटेड-Auction Tiger द्वारा “ऑन लाईन” आयोजित होगी। 2) इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को लाभभोगी न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड, भारतीय स्टेट बैंक, एसएमई शाखा, आसफ अली रोड(62203), आईएफ एससी कोड : **SBIN0062203** के नाम में खाता संख्या **00000036728174634**, में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/अंतरण द्वारा अथवा न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के पक्ष में देय दिल्ली में भुगतान योग्य किसी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसूचित बैंक के द्वारा ईएमडी का भुगतान करना होगा। 3) सफल बालेदाता को बिक्री के दिन ही 25% बोली राशि (ईएमआई सहित) का भुगतान करना होगा तथा शेष 75% राशि का भुगतान बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। 4) निर्धारित अवधि में सफल बोलीदाता/नीलामी के क्रेता द्वारा भुगतान में चूक करने पर बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पूर्व-प्रदत्त राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी। 5) प्राधिकृत अधिकारी/एनएचएचएफडीएल उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं हैं तथा किसी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अथवा ई-नीलामी को निरस्त/निलम्बित करने अथवा कोई भी कारण बताये बिना किसी भी चरण में नीलामी प्रक्रिया से संपत्ति या उसके किसी भाग को वापस लेने का अधिकार प्राप्त है। 6) ई-नीलामी के अन्य नियम एवं शर्तें निम्न वेबसाइट पर उपलब्ध हैं: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.newhabitat.in

तिथि: 14-04-2023, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड